



Инвестируй в проектирование апартаментов класса Deluxe

с медицинским центром и бассейном

Предложение для инвестора

Мы — эксперты по ведению инвестиционных проектов

Опыт в бизнесе более 16 лет

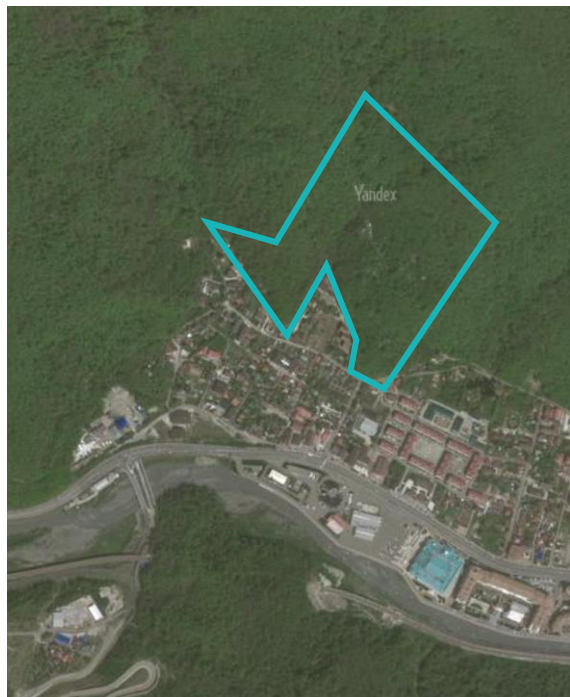
Наши текущие направления деятельности

- Реализация инвестиционных проектов
- Строительная торгово-складская база в г. Сочи
- Недвижимость и юридическое сопровождение
- Собственная криптовалютная программа «Мост»
- Все наши проекты реализуются без задержек



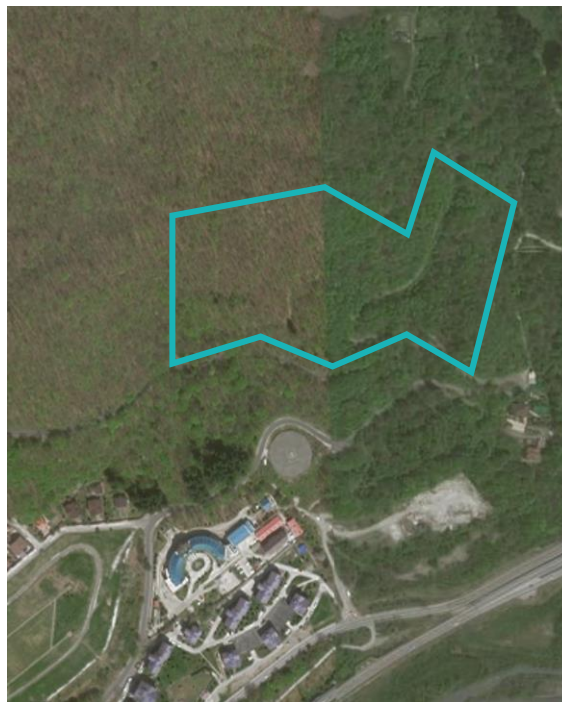
В ближайшие 10 лет мы планируем реализовать 3 инвестиционных проекта в г. Сочи

7,6 Га



01 Эсто-Садок

6,85 Га



02 Красная Поляна

16,3 Га



03 Малый Ахун

Есть особо престижная локация «Бочаров Ручей» в центре г. Сочи на 1,8 Га

Место встречи первых лиц государства



500 м выход на море и порт



37 Га дендропарка в окружении



500 м соседство с резиденцией
Президента РФ «Бочаров Ручей»



45 минут аэропорт



50 минут Олимпийский парк



У проекта экономически выгодная перспектива по формированию цены за м²

Стоимость продажи по данным ЦИАН на октябрь 2021

Стоимость нашего участка в разы ниже других предложений рынка

Пирогова

21 сотка под комплекс малоэтажных домов
160 млн ₽
1 сотка = 7,6 млн ₽

Клубничная

5,7 соток под ИЖС
15,5 млн ₽
1 сотка = 3 млн ₽

Инжирная

13 соток под ИЖС
26 млн ₽
1 сотка = 2 млн ₽



Клигни

Участок под наш проект ФИШТ

180 соток под комплекс апартаментов
108 млн₽
1 сотка = 600 тыс ₽

Стоимость продажи готовых апартаментов

Grand Royal Residences Санаторий Красмаш

36 кв.м - Делюкс
38 млн ₽
1 кв.м = 1 млн ₽

Инжирная

3х этажный дом
70 кв.м - Эконом
22,8 млн ₽
1 кв.м = 325 тыс ₽

PLUS Residence Санаторий Нева

30 кв.м - Бизнес плюс
18 млн ₽
1 кв.м = 600 тыс ₽

Резиденция ФИШТ Новые здания

40 кв.м - Делюкс
32 млн ₽
1 кв.м = 800 тыс ₽

Мы будем строить на участке медицинский центр и апартаменты класса Deluxe

Для привлечения инвестиций создан кооператив «ФИШТ»

Социальный
объект

1 тыс м²

Этаж 1

Медицинский центр

- В собственности кооператива «ФИШТ»
- 36 млн ₽ в год доход от аренды (арендатор найден)

1,8 тыс м²

Этаж 2,3

Апартаменты

- Договоренность с застройщиком о проведении СМР в зачёт 1 000 м²
- За счёт продажи 800 м² по 425 тыс ₽/м² (350 млн ₽) — происходит возврат инвестиций и дохода для инвесторов 160 млн ₽



Нас поддерживает Департамент инвестиций и развития МСП Краснодарского края

По программе реализации социально-ориентированных
Инвестиционных проектов



Кликни и найди нас
в «Перечне инвестиционных проектов» №108

С оформлением не будет проблем

- Нам согласуют архитектуру, технические условия, ВРИ участка, кадастровую стоимость, бизнес-план и ТЭО

Мораторий на застройку не помеха

- Разрешение на все объекты выдаёт Министерство строительства за 2 месяца
- Мораторий на застройку в Сочи не касается реализации социальных проектов Края

Проект реализуется в три этапа

01

8 мес

- Работа с Департаментом инвестиций и развития МСП Краснодарского края
- Договор аренды на 10 лет
- Разрешение на строительство
- Финансирование заёмными средствами

02

12 мес

- Строительство социального объекта
- Ввод объекта в эксплуатацию
- Приобретение земельного участка в собственность
- Финансирование за счёт застройщика и реализации апартментов на фундаменте

03

12 мес

- Строительство комплекса апартментов
- Финансирование за счёт застройщика и реализации апартментов на фундаменте

Капитализация проекта достигнет 7 млрд ₽ в 2024 г.

Запуск

Необходимые инвестиции для реализации Этапа 01

Этап 01

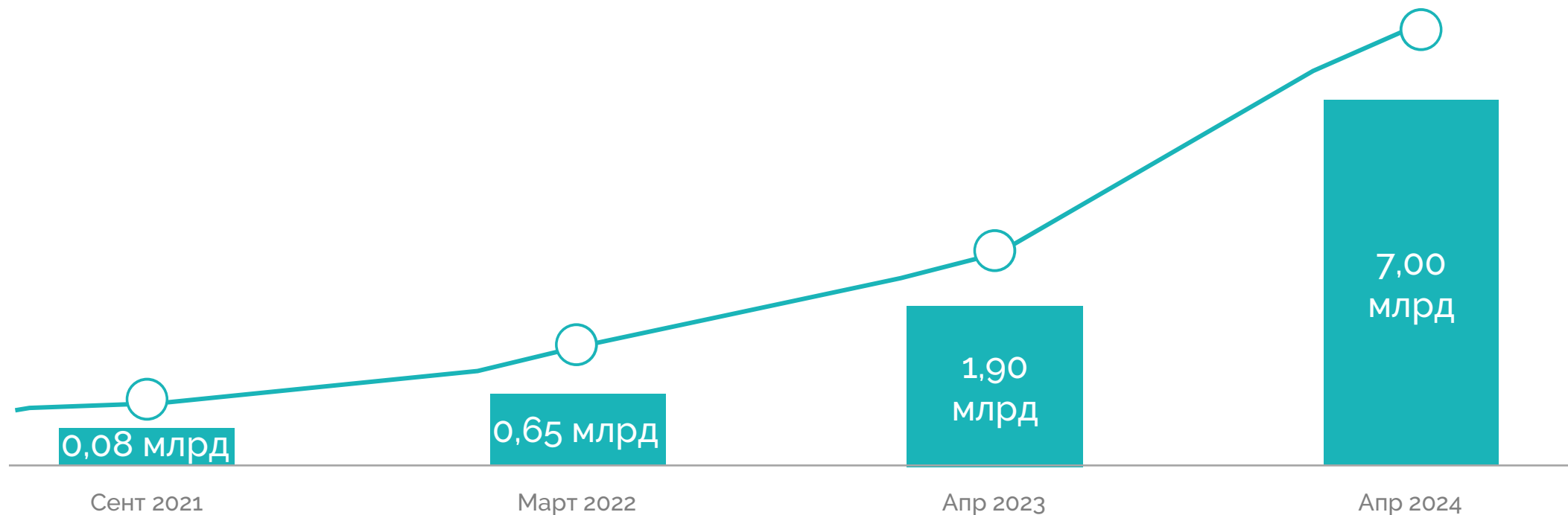
Стоимость 3У в аренде с РНС всех объектов

Этап 02

Стоимость 3У в собственности с введённым в эксплуатацию медцентром и апартаментами

Этап 03

Стоимость 3У с медцентром и комплексом апартаментов класса Deluxe с бассейном



Нам нужны инвестиции для реализации Этапа 01

Мы планируем привлечь 78 млн руб

Раунд 1

6 млн ₽

Срок размещения
8 месяцев

Депозит от 100 тыс ₽

5% в месяц — выплата
инвестору + премия 30%

Актуально до 30 ноября 2021

Раунд 2

72 млн ₽

Срок размещения
12 месяцев

Депозит от 100 тыс ₽

5% в месяц — выплата
инвестору

Мы уверены в проекте и выплачиваем прибыль из собственных средств

Выплаты из деятельности обществ-соинвесторов и реализаторов проекта

Прием денежных средств

- Наличными в кассу
- Безналичным переводом на р/с Сбербанка от физического и юридического лица
- Криптовалютой на цифровой счёт Кооператива

Выдача денежных средств

- Наличными в кассе
- Безналичными на р/с
- Криптовалютой на цифровой счёт

Особые условия

- Для депозита от 20 млн ₽ доля в бизнесе — 300% за 3 года
- География инвестора: любая страна мира
- Выплата может быть возвращена площадью строящихся апартаментов с дисконтом до 50%

Назначение инвестиций

- Разработка проектной документации
- Подписание договора аренды
- Формирование инженерных изысканий
- Прохождение экспертиз
- Получение разрешения на строительство



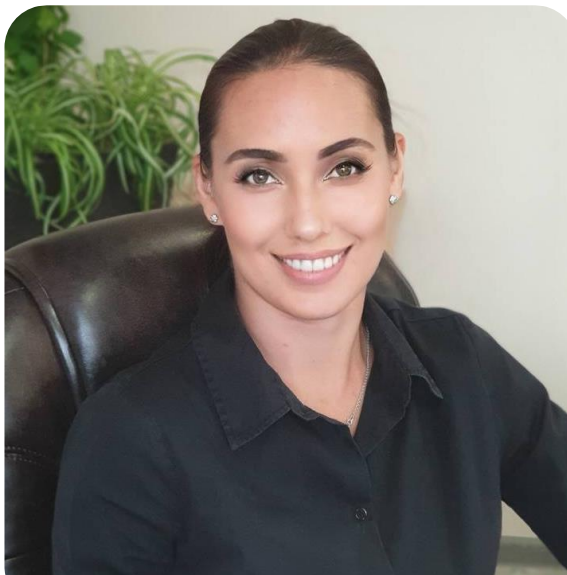
Наша команда экспертов



Павел Буторин

Экономика, инвестиции,
кооперативное право
и управление

Предприниматель с 2005 г.
(производство, общественное
питание, гостиничный бизнес)



Светлана Иванова

Бухгалтерия, HR,
документооборот

Служба HR в Hayatt
Regency, Delmar Family



Павел Нестеренко

Строительство

Директор ЦОК Сочи, экс-рук кап.
строительства Анапского района,
экс-первый заместитель главы
Хостинского района г. Сочи, экс-
директор Водоканал – Сочи



Если вы хотите заработать на проектировании «ФИШТ»

**Свяжитесь со мной любым
удобным для Вас способом**

Павел Буторин

Член совета «ФИШТ» по кооперативной
юридической и экономической деятельности



+7 909 111 82 22



pavel.butorin@mail.ru

